



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 642 от 11.08.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 90, ал.4, и чл. 91, ал.1, ал.3 от Наредба за общинската собственост и протокол от търг от 06.08.2026 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01- 616 от 06.08.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам Емин Шабан Юсуф, ЕГН за купувач на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот с идентификатор № 12440.10.23 (дванадесет хиляди точка, десет, точка, двадесет и три) по кадастралната карта на землището на с. Вълкан, находящ се в местността „НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 118 (сто и осемнадесет) кв.м, с АЧОС № 2933/28.11.2011 г., на цена в **размер на 129.80 (сто двадесет и девет евро и 80 евро цента).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 11, 66 евро (единадесет евро и 66 евро цента)

1.2 Поземлен имот с идентификатор № 12440.10.24 (дванадесет хиляди точка, десет, точка, двадесет и четири) по кадастралната карта на землището на с. Вълкан, находящ се в местността „НМИР”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 50 (петдесет) кв.м, с АЧОС № 2934/28.11.2011 г., на цена в размер на **55.00 (петдесет и пет евро).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 4, 96 евро (четири евро и 96 евро цента)

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. 184.80 евро (сто осемдесет и четири евро и 80 евро цента.), представляваща продажна цена на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. 5.54 евро (пет евро и 54 евро цента), представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.3. 80 евро (осемдесет евро) съгласно чл. 60, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинската собственост, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница

IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.4. 5.11 евро (пет евро и 11 евро цента), представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 91, ал. 1, ал.3 от посочената Наредба за общинската собственост, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имота и депозитът да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Вълкан.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване”, отдел „Общинска собственост” и деловодството.

**Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница**

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти и теренни проверки”